

Ines Mošmondor, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajnom masom iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju

Ulica kralja Tomislava 2, Čakovec, OIB: 26645210095, St-207/2021

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-207/2021**
Dužnik: **Stečajna masa iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju,**
Ulica kralja Tomislava 2, Čakovec, OIB: 26645210095

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi broj: 2 St-207/2021-48 od 8. rujna 2023. te ispravkom rješenja broj 2 St-207/2021-49 dosuđena je nekretnina -pravo građenja upisane u z.k.ul. 5582, k.o. Donja Dubrava u 1/1 dijela i to: na čestici broj 1314/1/1/2/2 u naravi livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul. 5581 k.o. Donja Dubrava i silos od 60m², spremnik od 56 m², gospodarska zgrada – sušara od 135m², za ostvarenu kupovninu od **46.6582,10 EUR/351.500,25 kn** kupcu Tomiščav Čižmešija, Donja Dubrava, kojem je kupcu izvršena primopredaja dana 30.9.2023. i ispostavljen je račun br.1/1/1, to se sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosi

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

U odnosu na ostvarenu ukupnu kupovninu od **46.652,10 EUR/351.500,25 kn** predlaže se dioba na slijedeći način:

1. namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **35.773,66 EUR/269.536,58 kn,**
2. prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od **10.878,44 EUR/81.963,67 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od **1.035,23 EUR/7.800,00 kn** i razmjerno obračunate troškove u iznosu od **9.843,21 EUR/74.163,67 kn,** a kako slijedi u točki a) i b) nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **1.035,23 EUR/7.800,00 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
Troškovi procjene nekretnine <i>Prilog 1:</i> Račun društva Međimurje-investa d.o.o.	663,61	5.000,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe (troškovi uplaćeni sa depozita Trgovačkog suda, za koje će se izvršiti povrat uplatitelju)	371,62	2.800,00
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	1.035,23	7.800,00

Ines Mošmondor, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajnom masom iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju

Ulica kralja Tomislava 2, Čakovec, OIB: 26645210095, St-207/2021

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje nekretnine i ostvareni su prihodi od zakupa, čime je ostvareno ukupno unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od **48.209,44 EUR/363.234,03 kn** i to:

- nekretnine koja je predmet ovog prijedloga u iznosu od 46.652,10 EUR/351.500,25 kn čime kupovna sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 96,77 %,
- ostvarenih prihoda od zakupa u iznosu od 1.557,34 EUR/11.733,78 kn uvećano za pripadajući PDV, čime sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 3,23%.

Ukupno ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 3.3.2021. do 30.9.2023. te procjena troškova do 31.12.2023. iznosi bez PDV-a 10.171,76 EUR/76.639,13 kn, u odnosu na koje troškove primjenom obračunatog postotka sudjelovanja nekretnine u tim troškovima od 96,77 %, predmetna nekretnina sudjeluje u razmjernom namirenju troškova u iznosu od **9.843,21 EUR/74.163,67 kn**, a kako po pojedinim stavkama troškova slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnine u troškovima 96,77 %	Sudjelovanje prihoda od zakupa u troškovima 3,23 %
1. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji se odnose na putne troškove, potrošnja telefona, uredskog materijala, arhiviranja dokumentacije, poštarina, administrativni troškovi, najam prostora u iznosu od 775,00 EUR/5.839,24 kn (31 mjesec po 25,00 EUR/489,74 KN)	775,00	749,97	25,03
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 3.3.2021. do 30.9.2023., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2021., 2022. <i>Prilog 3: Račun i ugovor</i>	2.266,24	2.193,04	73,20
3. Troškovi bankarskih naknada i provizija <i>Prilog 4: Kartica konta 4655</i>	249,47	241,41	8,06
4. Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunati sukladno čl. 7. Uredbe po ukupnom unovčenju imovine u iznosu od <u>48.209,44 EUR/ 351.500,25 kn</u> primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka:	5.992,44	5.798,88	193,56

Ines Mošmondor, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajnom masom iza BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju

Ulica kralja Tomislava 2, Čakovec, OIB: 26645210095, St-207/2021

- do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%), - na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%), - na razliku od 300.000,01 kn do 351.500,00 kn - od 10 %, odnosno u iznosu od 5.150,03 kn (51.500,25 x10%), ukupno 45.150,03 kn (16.000,00+ 24.000,00+ 5.150,03)/5.992,44 EUR			
5. Troškovi pristojbe po tar. br. 24	265,45	256,88	8,57
6. Ukupno ostvareni troškovi do 30.9.2023. (r.br. 1+2+3+4+5)	9.548,60	9.240,18	308,42
7. Procjena troškova za razdoblje od 1.10.2023. do 31.12.2023. - Materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 75,00 EUR /565,09 kn - Knjigovodstvene usluge 10-12/2023 u iznosu od 199,08 EUR/1.500,00 kn - Usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2023. te izvještaja po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 216,36 EUR/1.630,16 kn - Bankarske naknade i provizije i zatvaranje račun u iznosu od 132,72 EUR/1.000,00 kn	623,16	603,03	20,13
Sveukupno (r.br. 6+7)	10.171,76	9.843,21	328,55

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **46.652,10 EUR/351.500,25 kn** na način:

1. da se iznos od **10.878,44 EUR/81.963,67 kn** s troškova koji terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 1.035,23 EUR/7.800,00 kn te točke b) u iznosu od 9.843,21 EUR/74.163,67 kn prenese na račun stečajnog dužnika otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. IBAN HR8023900011101297146
2. da se iznosom od **35.773,66 EUR/269.536,58 kn** izvrši namirenje prvo upisanog razlučnog vjerovnika u zemljišnim knjigama HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390.

U Varaždinu, 6.10.2023.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor